

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 67. став 1., члана 69., члана 80. став 1, члана 125. став 2. и члана 134. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ , број: 1/17 и 3/22), Скупштина Града Добој на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2025. године, донијела је

## **О Д Л У К У**

о измјени и допуни Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

### **I**

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Добој“ број 1/14 и 3/19) мијења се члан 5. и гласи:

„Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове Одлуке, сматра се земљиште за које је донесен спроведбени плански акт.

Детаљан опис граница градског грађевинског земљишта утврђен је посебним прилогом који чини ставни дио ове Одлуке (Прилог 1).

Саставни дио ове Одлуке је геодетска подлога са уцртаним границама градског грађевинског земљишта и парцелама обухваћеним том Одлуком (Прилог 2).

Градским грађевинским земљиштем сматра се и земљиште за које је донесен спроведбени плански акт, а које се не налази у обухвату граница градског грађевинског земљишта из става 2. овог члана.“

### **II**

Остали дијелови Одлуке из члана I ове Одлуке остају непромијењени.

### **III**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013- /25  
Добој: 2025. године

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ  
Зоран Благојевић, с.р.**

## **Опис граница обухвата градског грађевинског земљишта**

Границу просторног обухвата градског грађевинског земљишта чини граница обухвата Урбанистичког плана Града Добој 2022 - 2042, уже и шире урбано подручје. Простор је подијељен на шест зона и то:

### **ИЗДВОЈЕНИ ДИО ПРВЕ ЗОНЕ**

Обухвата улице Светог Саве од раскршћа Видовдансе и улице Краља Александра до раскршћа улице Кнеза Милоша и улице Николе Пашића, улица Видовданска од раскршћа улице Краља Александра и улице Светог Саве до раскршћа са улицом Југ Богдана, улица Хиландарска, улица Кнеза Лазара, улица Немањина и улица Филипа Вишњића, улица Цара Душана од раскршћа улица Светог Саве до раскршћа са улицом Југ Богдана и улицом Филипа Вишњића, улица Краља Александра до раскршћа са улицом Српских Соколова, улица Краља Драгутина од улице Светог Саве до улице Српских Соколова, улица Српских Соколова од улице Краља Александра до улице Краља Драгутина, улица Књегиње Милице, улица Карађорђева од улице Краља Александра до улице Краља Драгутина, улица Краља Петра I, улица Краља Твртка, улица Цељска, улица Југ Богдана, улица Војводе Синђелића и улица Кнеза Милоша, улица Николе Пашића од раскршћа улице Светог Саве до раскршћа Ћупријске улице и улица Ћупријска.

#### **I – ЗОНА**

##### **К.О. Добој**

Граница обухвата прве зоне почиње од раскршћа улица Стефана Првовенчаног и магистралног пута М-17, иде према југу трасом пута М-17 све до излаза огранка улице Николе Тесле (к.ч. 7890) на пут М-17, скреће према „Босанци“, пресеца главни правац улице Николе Тесле и наставља све до напуштене пруге (у насељу Усора), затим иде трасом тзв. Хелсиншког пута до улице Видовданске којом се враћа према сјеверу све до улице Орашје (Орашки поток) гдје се пење до улице Милоша Обилића и наставља истом све до к.ч. 5580, одакле наставља потоком к.ч. 8155, све до к.ч. 8814 па наставља границом к.ч. 4816, 4817, 4805, 4804, 4824 до улице Ослободилачке коју пресеца и наставља границом парцела 4828, 4829, 4602 до улице Цвијетина Тодића којом се спушта до раскрсница Меше Селимовића и Поп Љубине, и иде Поп Љубином до к.ч. 4420 и 4419 и спушта на пут к.ч. 4396, наставља истим до улице Алексе Видаковића, обухвата земљиште у подножју Градине уз ул. К. Александра до улице Тврђавски пролаз, а онда границом к.ч. 4285, 4276, 4272 иде до улице Крњинске, исту пресеца и наставља границом к.ч. 4972 до улице Василија Острошког, пење се истом до улице Меше Селимовића и њоме спушта до ул. Стефана Првовенчаног и почетне тачке.

#### **II – ДРУГА ЗОНА**

##### **Падински дио – К.О. Добој**

Граница почиње од раскршћа улице Стефана Првовенчаног и магистралног пута М-17, иде границом парцела к.ч. 3295, 3296, 1441, 1440, 1438, 3361, 3362, 3372, 3374, 3375, 3380, 3381, 3391, 3569, 3573, 3577, 3578, (обухвата цркву, индивидуално насеље

око цркве, и болнички круг) гдје излази на улицу Доњи Шушњари, спушта се до улице Требавске којом се даље спушта до к.ч. 3528 и наставља границом к.ч. 3521, 3672, 3870, 3873, 3875, 3886, 3888, пресеца улицу Старине Новака и наставља границом к.ч. 3852, 3910, 3911, 3907, 4234, 4227, 4212, 4213, 4214, обухвата Трг петровданских жртава, пресеца га границом к.ч. 1208, и наставља границом к.ч. 4319, 4323, 4390, 4334, 4369, пресеца к.ч. 4341 и наставља к.ч. 4364, 4351, 4358, почетком (8154) до 4528, прелази ул. Свете Тројице и иде границом к.ч. 4571, 4569, 4567, 4561, 4560, 4692, 4690, 4687, 4683, 4681, 4676, 4677, 4675, 4673, 4674, 4706, 4708, 4710, 4714, 4713, 4717, прелази ул. Ослободилачку и наставља границом к.ч. 4749, 4752, 4044, 5594, 5595, 5596, 5602, 5846, 5873, 5875, 5877, 5878, 5890, 5898, 5892, 5891, 5900, 5903, 5905, 6049, 6056, 6055, 6054, 6053, 6023, 6022, 6183, 6182, 6188, 6187, до улице Орашје па се огранком исте (к.ч. 8240) спушта до улице Видовданске којом се враћа према сјеверу до почетка улице Орашје (граница између I и II зоне).

Подручје лијеве обале Босне до М-17 и дио насеља „Усора“.

Граница почиње од раскрснице улице Стефана Првовенчаног и магистралног пута М-17, и иде према југу магистралним путем, пресеца улицу Светог Саве и наставља све до излаза огранка ул. Николе Тесле на пут М-17, гдје скреће према „Босанци“, пресеца главни правац ул. Николе Тесле и наставља све до напуштене пруге те се трасом исте враћа до раскрснице улица Николе Тесле, и магистралног Пута М-17, затим се коритом ријеке Босне враћа према почетној тачки и обухвата земљиште између ријеке Босне и магистралног пута М-17.

### **III – ЗОНА**

#### **Падински дио – К.О. Добој**

Граница ове зоне почиње од раскршћа улице Видовданске и огранка улице Орашје к.ч. 8240, иде улицом према Гарнизону, пред Гарнизonom скреће надесно путем к.ч. 2554 све до к.ч. 2547 и наставља границом к.ч. 2547, 2550, 2548, 2540, 2531, 2530, 2529, 2491, 2487 и 2484, наставља путем к.ч. 2488 све до главног правца улице Орашје, наставља истом према Главици до споја са улицом Ослободилачком и иде истом све до к.ч. 4086 гдје скреће улијево путем к.ч. 8250 све до споја са улицом Вучијачке српске бригаде, пење се истом до улице Капетана Рашуина, обилази Хумку улицом Хајдук Вељковом и спушта се улицом Војводе Бојовића до улице Бановић Страхиње, иде истом до споја са улицом Горњи Шушњари и даље раскрснице улица Горњи и Доњи Шушњари, затим се границом, друге зоне враћа до почетне тачке.

#### **Баре – К.О. Добој**

Граница почиње од раскршћа улице Стефана Првовенчаног и магистралног пута М-17, иде према сјеверу обалом ријеке Босне са десне стране магистралног пута све до к.ч. 470, којом се спушта до напуштене пруге (мјесто гдје се М-17 и траса напуштене пруге раздвајају) и наставља истом све до старе клаонице (сада „Беокомп“), па се границом к.ч. 2966, 2962, и 390 враћа до ријеке Босне и наставља њеном обалом све до к.ч. 140, пресеца исту, прелази магистрални пут и враћа се према почетној тачки границом к.ч. 109, 110, 119, 122, 133, 135, 148, 147, 149, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 3038, 3042, 3044, 3045, 632, 631, 3050, 3053, 3055, 3057, 3059, 3060, 3067, 3065, 3063, 3062, 3061, 600, 599, 3116, пресеца к.ч. 598/1, 3197, 3198, 3199, 3206, 3204, 3208, 3207, 3238, 3240 – 3253, 3255, 3257, 3260, 3261, 3264, 3266, 3275, 3274, 3276, 3278, 3279, пресеца к.ч. 1069, наставља границом к.ч. 3282, 1448, 1450, 3290, 3293 и 3292.

### **Дио око Жељезничке станице – К.О. Добој**

Граница почиње од ушћа ријеке Спрече у Босну и иде узводно ријеком Босном све до границе к.о. Добој и к.о. Придјел, пресјеца регионални пут Р-465, жељезничку пругу па се враћа према жељезничкој станици обухватајући жељезничко земљиште све до улице Призренске, наставља истом до одвојка жељезничке пруге за Тузлу која је уједно и граница ове зоне, па се ријеком Спречом враћа до почетне тачке.

### **К.О. Добој и К.О. Макљеновац – насеље „Вила“**

Граница почиње од раскршћа улице Видовданске и Хелсиншког пута, спушта се према Миљковцу до ободног канала те се истим спушта према ријеци Босни до трасе напуштене пруге, од које прелази у к.о. Макљеновац те наставља путем к.ч. 1398 према Вили, па се код школе на Вили спушта према ријеци Усори све до к.ч. 1442, враћа се обалом Усоре до ушћа у Босну, те истом наставља низводно до раскршћа магистралног пута М-17 у ул. Николе Тесле, одакле трасом напуштене пруге иде до Хелсиншког пута све до почетне тачке.

## **IV – ЗОНА**

### **Баре – К.О. Добој**

Простор између ријеке Босне и напуштене пруге. Почиње од к.ч. 470, а завршава границом к.ч. 2962, 390 и 2966 (граница између III и IV).

### **Падински дио к.ч. Добој – Баре, Шушњари**

Простор између треће зоне у Барама и улице Доњи Шушњари, обухвата и Градско гробље. Границу са јужне стране чине к.ч. 1442, 1439, 1415, 1432, 1437, 1436, 1435, 1434, 1433, 1429, 1428, 1427 и 1426 до раскршћа ул. Горњи и Доњи Шушњари. Затим ул. Доњи Шушњари до к.ч. 597.

### **Падински дио к.ч. Добој – Орашје, Чаршија**

Граница почиње од улице Горњи Шушњари, и иде границом к.ч. 1368, 1369, 1365, 1364, 1361, 1360, 1359, 1352, 1350, до пута к.ч. 1351, скреће улијево наведеним путем до улице Крајишких бригада и иде истом све до Главице (граница III и IV зоне).

### **Дио изнад Жељезничке станице – к.о. Добој**

Обухвата насеље Подкамен и преостало жељезничко земљиште од каменолома па улицом Призренском све до скретања за Липац. Границу обухвата чине Призренска улица и граница обухвата Урбанистичког плана Града Добој 2022 - 2024 (шире урбано).

### **Пољице – к.о. Добој**

Граница почиње од моста преко ријеке Спрече, наставља регионалним путем Добој – Модрича (Р-465) и иде све до Јовичиног потока, скреће према ријеци Босни, пресјеца жељезничку пругу за Модричу, и путем к.ч. број: 2941 пресјеца поље све до

ријеке Босне, те се узводно враћа до ушћа Спрече у Босну, те онда Спречом до почетне тачке.

### **Дио к.о. Придјел уз ријеку Босну**

Граница почиње од границе к.о. Добој и к.о. Придјел, иде регионалним путем за Маглај (Р-465) до трасе напуштене пруге (обухвата и Градску топлану), скреће напуштеном пругом до ријеке Босне те се истом враћа до почетне тачке.

### **V – ЗОНА**

Обухвата дио к.о. Добој, који није обухваћен првом, другом, трећом или четвртом зоном и дијелове к.о. Липац, к.о. Миљковац, к.о. Макљеновац и к.о. Чаире који се налазе у обухвату Урбанистичког плана Града Добој 2022 - 2042.

### **VI – ЗОНА**

Обухвата дијелове к.о. Придјел, к.о. Станић Ријека, к.о. Свјетлича и к.о. Костајница који су у обухвату Урбанистичког плана Града Добој 2022 – 2042, те дио к.о. Текућица к.ч. (2227/2) и дио к.о. Шеварлије к.ч. (783/1) који су у обухвату Просторног плана Града Добој.

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

**Правни основ:** За доношење ове Одлуке је члан 67. став 1., члана 69., члана 80. став 1, члана 125. став 2. и члана 134. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ , број: 1/17 и 3/22).

**Разлог за доношење:** Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту донесена је 2014. године, на основу Закона о уређењу простора и грађењу и Урбанистичког плана Добој 2000-те“.

На сједници Скупштине града Добој одржаној дана 26.06.2025. године донесена је Одлука којом се усваја Урбанистички план града Добој 2022-2042, број 01-013-243/25, из којих разлога је неопходно усклађење Одлуке са новим Урбанистичким планом, обзиром да је дошло до промијене у границама обухвата, а што је детаљно приказано у прилогу 1 и 2 ове Одлуке.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о измјени и допуни Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту.

**ОБРАЂИВАЧ**  
**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ**  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**